	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código	DE-DEAJU-FR-019
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN OBRA PÚBLICA	Versión	10
		Vigencia	3/12/2026

1- INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO

FECHA INFORME DE SUPERVISIÓN	9/16/2026	**PERIODO REPORTADO DEL:**	9/7/2026	**AL:**	9/13/2026
CONTRATO Nº	031-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**CONTRATISTA**	CONSORCIO ROOSTER		
OBJETO	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL MÓDULO B Y LA CULMINACIÓN DEL MÓDULO A Y ÁREA DE SERVICIOS DEL ESTABLECIMIENTO DE SANIDAD MILITAR DEL COMANDO AÉREO DE COMBATE No.1, EN PUERTO SALGAR (CUNDINAMARCA), CONFORME A LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL PROYECTO.				
FECHA DE INICIO	7/28/2026	**FECHA DE TERMINACION**	12/15/2026		

VALOR INICIAL	$ 4.778.391.397,00	**VALOR ADICIONAL (Si aplica)**	$ 0,00	**VALOR REDUCCIÓN (Si aplica)**	$ 0,00	**VALOR TOTAL**	$ 4.778.391.397,00

2- ESTADO DEL CONTRATO OBSERVACIONES

EL CONTRATO SE FIRMÓ EL DÍA 01 DE JULIO DE 2026, EL MISMO SE ENCUENTRA PERFECCIONADO DESDE EL 28 DE JULIO DE 2026, EL NÚMERO DE PÓLIZA VIGENTE ES EL NO.: 600 47 994000080361 – ANEXO 1 DE ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA , LOS ASPECTOS TÉCNICOS MÁS RELEVANTES DURANTE EL PERIODO DE SUPERVISIÓN SON LA VISITA DE LOS ASESORES ESTRUCTURALES TANTO DE OBRA COMO DE INTERVENTORÍA, LOS ASPECTOS ADMINISTRATIVOS MÁS RELEVANTES DURANTE EL PERIODO DE SUPERVISIÓN SON SEGUIMIENTO A LAS SOLICITUDES DEL INGRESO DEL PERSONAL, INQUIETUDES SOBRE EL ESTUDIO DE SUELOS CON RESPECTO A LOS PLANOS ESTRUCTURALES, EN LO REFERENTE AL NIVEL DE DESPLANTE DE LA CIMENTACIÓN.

3- CONTROL MODIFICATORIOS

MODIFICATORIO No.1	
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	N/A
OBJETO DEL CONTRATO MODIFICATORIO	
FORMA DE PAGO	
PLAZO DE EJECUCIÓN (MODIFICADO) (SI APLICA)	
VALOR FINAL DEL CONTRATO	
MODIFICATORIO No.2	
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	N/A
OBJETO DEL CONTRATO MODIFICATORIO	
FORMA DE PAGO	
PLAZO DE EJECUCIÓN (MODIFICADO) (SI APLICA)	
VALOR FINAL DEL CONTRATO	

4- RECURSOS DEL CONTRATISTA

Ensayos, Diseños y Otros		Materiales en Obra		Equipos en Obra		Personal en obra		Dedicación contractual	Dedicación ejecutada	Cumplio/ No cumplio	Observaciones
Detalle	Obs/Resultado	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	%	%	Si/ No	Detalle
						Director de obra	1	50	100	SI	
		Camillas	30			Residente de obra	1	100	**100**	SI	
		bloque	50			Inspector SISO	1	100	**100**	SI	
		estuco y pintura	35			Maestro general	1	**100**	**100**	SI	
						Oficiales	6	**100**	**100**	SI	
						Ayudantes	10	**100**	**100**	SI	
						Operarios					
						Comisión Topográfica					
						Asesor de hidrosanitario	1	**30**	**30**	SI	
						TOTAL	21				

5- CONTROL DE PROGRAMACIÓN

PORCENTAJE PONDERADA EN OBRA

% Ejecutado acumulado mes anterior (Total)	0,98%	EJECUTADO TOTAL A LA FECHA	PROGRAMADO TOTAL A LA FECHA	ATRASO (-) / ADELANTO (+)
EJECUCION SEMANAL (MES REPORTADO)				
Semana 4 (06-09-26)	0,09%	**2,13%**	**6,99%**	**-4,86%**
Semana 5 (13-09-26)	1,06%			
Semana 6 (20-09-26)	0,00%			
Semana 7 (27-09-26)	0,00%			

GRAFICO DE PORCENTAJE PROGRAMADO Vs EJECUTADO

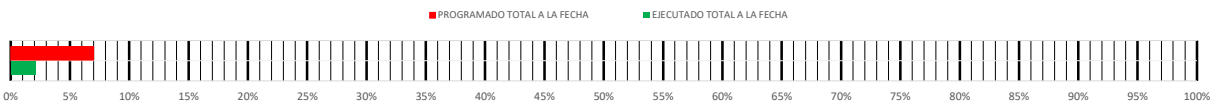
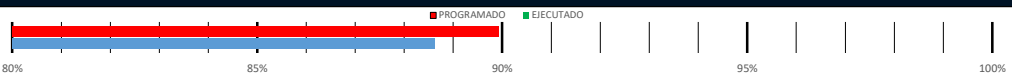
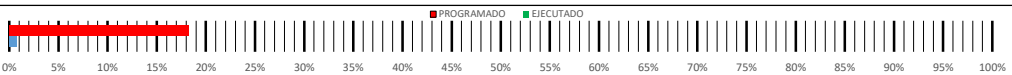
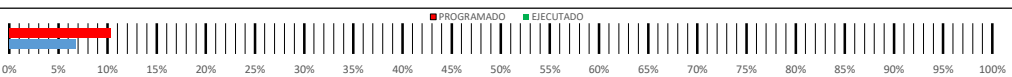
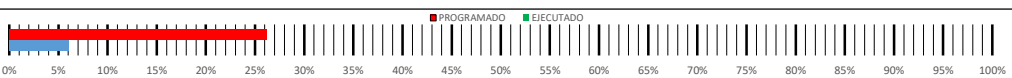
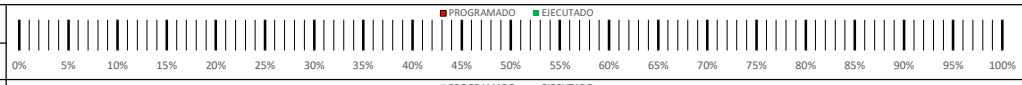
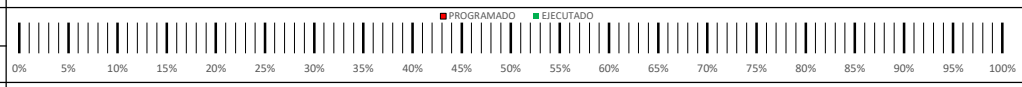
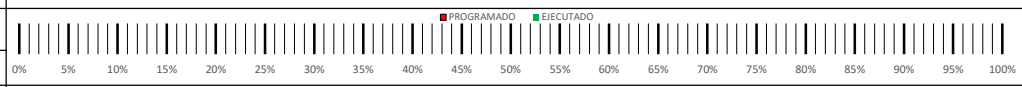
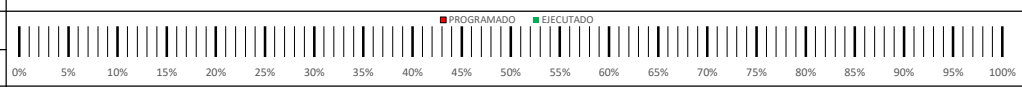
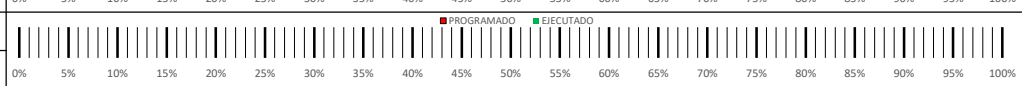
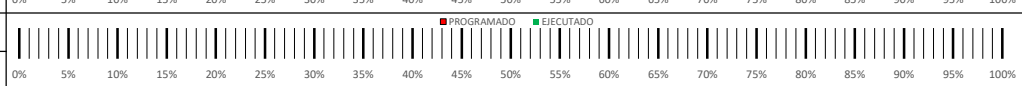
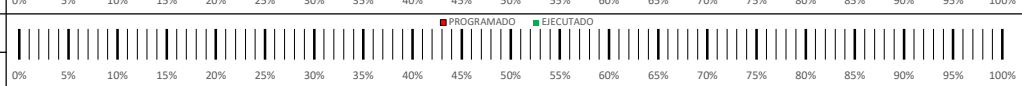
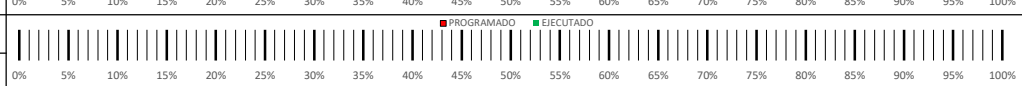
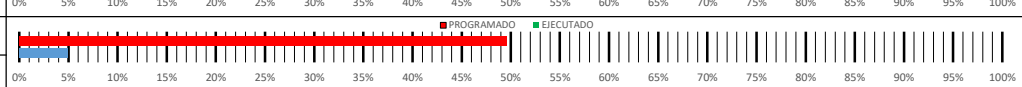
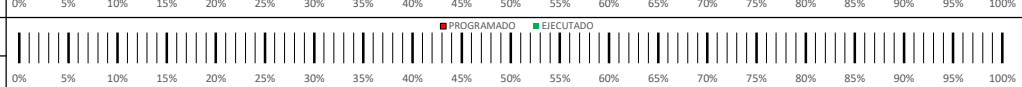
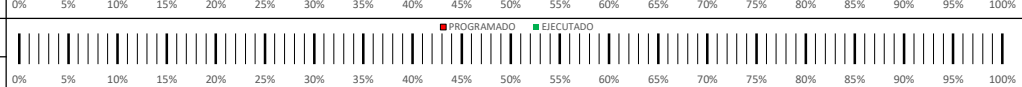
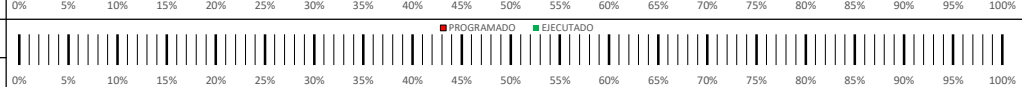
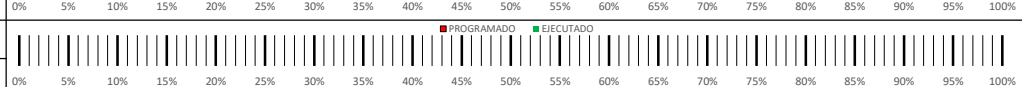
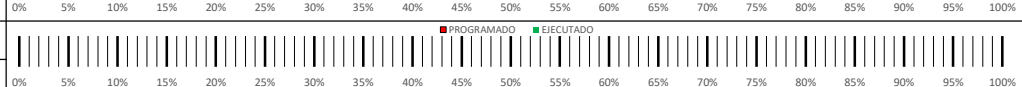
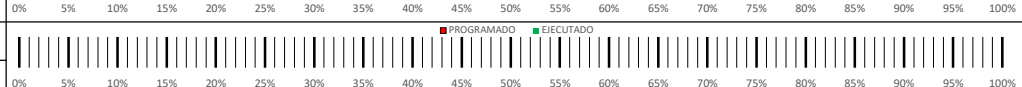
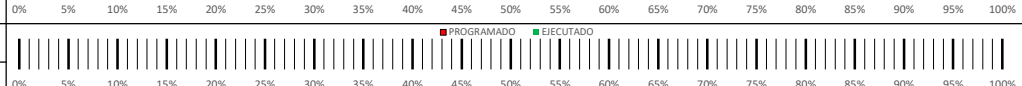
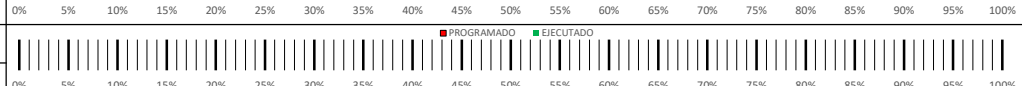
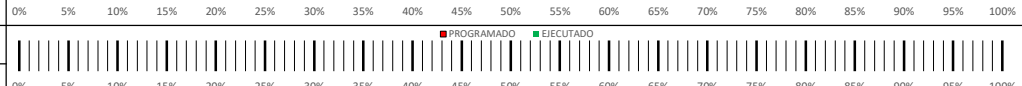
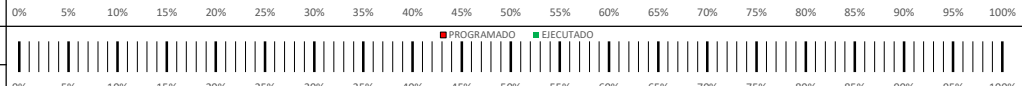
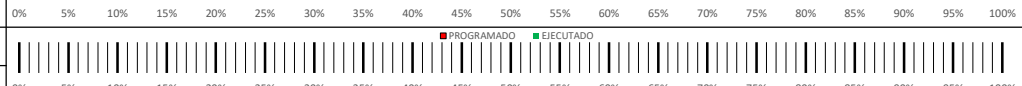
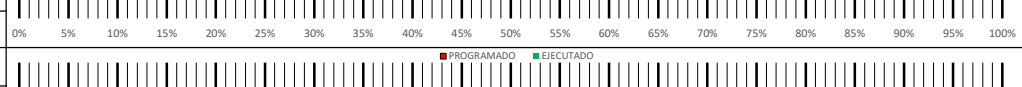


GRÁFICO DE PORCENTAJE PROGRAMADO Vs EJECUTADO POR CAPÍTULOS

CAPÍTULOS	AVANCE	GRÁFICO DE PORCENTAJE	TOTAL
1.0 PRELIMINARES	PROGRAMADO		**89,93%**
	EJECUTADO		**88,61%**
2.0 MOVIMIENTO DE TIERRAS	PROGRAMADO		**18,22%**
	EJECUTADO		**0,79%**
3.0 CIMENTACIÓN	PROGRAMADO		**10,31%**
	EJECUTADO		**6,78%**
4.0 ESTRUCTURA	PROGRAMADO		**26,17%**
	EJECUTADO		**6,01%**

5.0 MAMPOSTERÍA	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
6.0 INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
7.0 INSTALACIONES ELÉCTRICAS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
8.0 COMUNICACIONES RED DE VOZ Y DATOS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
9.0 INSTALACIONES MECÁNICAS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
10. PAÑETES	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
11. CIELORRASO	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
12. PAÑETES	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
13. ACABADOS DE MUROS PINTURA Y/O ENCHAPES	PROGRAMADO		49,62%
	EJECUTADO		4,95%
14. CARPINTERÍA EN MADERA	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
15. CARPINTERÍA METÁLICA	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
16. CARPINTERÍA EN ALUMINIO Y VIDRIO	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
17. CARPINTERÍA EN ACERO INOXIDABLE	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
18. CUBIERTAS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
19. APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
20. VIDRIOS Y ESPEJOS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
22. OBRAS GENERALES	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
23. URBANISMO	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
24. ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
25. INFRAESTRUCTURA DE ÁREA EXTERNA	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
26. SERVICIOS DE CONTROL DE CALIDAD, INSPECCIÓN, ESTUDIOS TÉCNICOS REPRESENTATIVOS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
27. EQUIPOS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
28. EQUIPOS EXENTOS DE IVA	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%

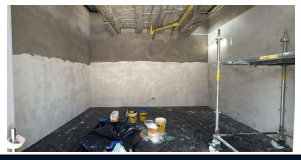
ACTIVIDADES ADICIONALES CONTRATO MODIFICATORIO

6- PLAZO (DÍAS)

Cant. Días	Total	Transcurrido	Faltantes
Contractual	141	48	93

7- REGISTRO FOTOGRÁFICO GENERAL





8- DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

1. SE REALIZARON ACTIVIDADES DE DESCARGUE MANUAL DE MATERIALES COMO CEMENTO, DE FERRETERÍA, ESTUCO, TRITURADO, ARENA y MADERA.
2. SE TERMINA LA INSTALACIÓN DE MADERA, TEJA Y COMPACTACIÓN DE RECEBO PARA CAMPAMENTO
3. SE PUSO EN USO LAS BATERÍAS SANITARIAS
4. SE REALIZA AJUSTE DE LONA PARA CERRAMIENTO
5. SE TERMINO EL AMARRE DE ACERO PARA ZAPATAS
6. SE REALIZO EXCAVACIÓN Y PERFILACIÓN PARA ZAPATAS
7. VISITAS DE LOS ASESORES HIDROSANITARIOS TANTO DE OBRA COMO DE INTERVENTORÍA
8. SE REALIZO FUNDIDA DE CONCRETO CICLÓPEO DE ZAPATAS DESDE EJES B1-B6 HASTA F1-F6
9. SE REALIZA CHEQUEO Y TRAZADO DE EJES, PARA LA INSTALACIÓN DE PARRILLAS DE ZAPATAS
10. SE REALIZA EL AMARRE DE ACERO PARA COLUMNAS

9- ACTIVIDADES PENDIENTES DE INICIO O ATRASADAS

Actividad atrasada	Atribuible al contratista?			
	SI	X	NO	
1.1 CAMPAMENTO DE 72 M2	SI	X	NO	
2.1EXCAVACION MANUAL EN TERRENO CONSISTENTE, NO INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE EXCAVACIÓN	SI	X	NO	
3.3 VIGAS DE CIMENTACIÓN EN CONCRETO DE 4.000 PSI IMPERMEABILIZADO SEGÚN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y	SI	X	NO	
3.4 CONCRETO CICLÓPEO DE 2500 PSI (60% CONCRETO Y 40% PIEDRA PEQUEÑA) SEGÚN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS.	SI	X	NO	
4.1.6 CONSTRUCCIÓN DE ZAPATA EN CONCRETO DE 4.000 PSI IMPERMEABILIZADO SEGÚN PLANOS. INCLUYE, MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	SI	X	NO	
4.2.1 ACERO DE REFUERZO ESTRUCTURAL FY: 420 MPA GR 60 -NTC 2289 INCLUYE ALAMBRE NEGRO . TRASIEGO, MANEJO	SI	X	NO	
4.2.2 MALLA ELECTROSOLDADA FY 485 MPA -NTC 5806, INCLUYE ALAMBRE NEGRO TRASIEGO, MANEJO	SI	X	NO	
4.2.3 ACERO DE REFUERZO ESTRUCTURAL FY: 420 MPA GR 60 -NTC 2289 INCLUYE EPOXICO, ALAMBRE NEGRO, TRASIEGO, MANEJO (kg)	SI	X	NO	
13.1 ESTUCO Y PINTURA EXTERIORES EXTRABLINDAJE ANTIHONGOS ANTIALGAS, 3 MANOS (INCLUYE ESTUCO, FILOS Y DILATACIONES)	SI	X	NO	
13.2 ESTUCO Y PINTURA ESMALTE EPÓXICO BASE AGUA EPOXIAGUA DOS COMPONENTES, MEZCLA DE 3 A 1. EL COMPONENTE A ES UN EPÓXICO DE ALTO RESISTENCIA, EL COMPONENTE B ES UN CATALIZADOR AMÍNICO DE ALTO DESEMPEÑO, 3 MANOS (INCLUYE ESTUCO, FILOS Y DILATACIONES)	SI	X	NO	

OBSERVACIONES: SE LE RECOMIENDA AL CONTRATISTA DE OBRA MEJORAR LOS PROCESOS DE SOLICITUD DE PERMISOS DE INGRESOS TANTO DE PERSONAL COMO DE LOS VEHÍCULOS DE LOS MATERIALES CON LA RESPECTIVA DOCUMENTACIÓN PERTINENTE, ASÍ COMO LOS PROCESOS Y PEDIDOS DE LOS MATERIALES EN EL ÁREA DE COMPRAS

10- CONTROL DE COSTOS

Detalle	Presupuesto		Valor Ejecutado a la Fecha		Por Ejecutar	
	INICIAL	ACTUAL (Adiciones y/o	$	%	$	%
Directos+AIU+IVA	$ 4.778.391.397,00	$ 4.778.391.397,00	$ 101.779.736,76	2,13%	$ 4.676.611.660,24	98%
Adiciones	N/A	$ 0,00				
Reducciones		$ 0,00				
TOTAL	$ 4.778.391.397,00	$ 4.778.391.397,00				

11- CONTROL PAGOS

DETALLE DE PAGO	VALOR	OBSERVACIONES
VALOR INICIAL	$ 4.778.391.397,00	
VALOR ADICIONAL (Si aplica)	$ 0,00	
VALOR REDUCIDO (Si aplica)	$ 0,00	
VALOR TOTAL	$ 4.778.391.397,00	

12- CUMPLIMIENTO TRÁMITES Y COMPROMISOS ADMINISTRATIVOS (Indicar las actividades administrativas y/o compromisos adquiridos por el Contratista durante el periodo)

ACTIVIDAD	APLICA	NO APLICA	ENTREGADO	APROBADO	CUMPLIÓ	OBSERVACIONES
SOLICITUD DE PERMISOS DE INGRESO, TANTO DE PERSONAL, COMO DE MATERIAL.	SI				NO	COMPARTEN LA INFORMACIÓN SOBRE EL TIEMPO Y CON DOCUMENTOS INCOMPLETOS
DEFICIENCIA EN EL AREA DE COMPRAS, YA QUE NO ESTAN LLEGANDO LOS INSUMOS DE COMPLETOS PARA PODER CULMINAR ACTIVIDADES	SI				NO	NO HAY CLARIDAD EN LOS PEDIDOS QUE SE REALIZAN YA QUE ESTAN LLEGANDO MATERIALES INCONPLETOS

13- OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

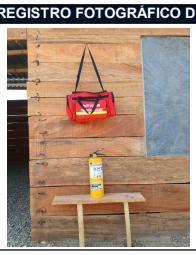
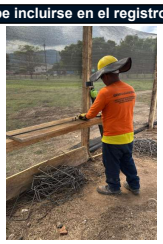
1, AGILIZAR LOS PROCESOS DE LAS SOLICITUDES DE INGRESO TANTO DE PERSONAL COMO DE MATERIAL, CON SUS RESPECTIVOS DOCUMENTOS COMPLETOS Y SI HAY ALGÚN COMENTARIO AL RESPECTO UNA VEZ SE ENVÍEN, FAVOR SUBSANAR EN LA MAYOR BREVEDAD POSIBLE, CON EL FIN DE NO GENERAR RETROCESOS.
2. SE REQUIERE AL CONTRATISTA SUMINISTRAR EL MATERIAL A OBRA OPORTUNAMENTE, CON EL FIN DE EVITAR LOS ATRASOS PROVOCADOS POR LA FALTA DEL MISMO.
3. SE SOLICITA AL CONTRATISTA EN ATENCIÓN AL COMUNICADO FAC-S-2026-033664-CE, EMITIDO POR LA ENTIDAD EL 11 DE SEPTIEMBRE DE 2026 DAR ALCANCE AL PLAN DE CONTINGENCIA YA ELABORADO, INCORPORANDO Y/O COMPLEMENTANDO LOS PUNTOS SOLICITADO POR LA ENTIDAD EN EL PUNTO 2 DE DICHO OFICIO, ASÍ COMO LA SUBSANACIÓN DE LO SOLICITADO MEDIANTE EL COMUNICADO FAC-079-26 "PLAN DE CONTINGENCIA CS ROOSTER 053-2026 - SALVEDADES Y ADVERTENCIAS", DEL 7 DE SEPTIEMBRE DE 2026

14- EL TIEMPO EXISTENTE FUE ASÍ (Condiciones Climáticas):

SE PRESENTO CLIMA SOLEADO Y SECO

ELABORÓ	REVISO:
Residente de Interventoría/Supervisor Ing. Luis Carlos Obando	Director de Interventoría Arq. Fabian Varela Peña

15-ANEXO REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL PERIODO REPORTADO (Debe incluirse en el registro fotográfico fecha, hora y lugar)

			
BOTIQUÍN Y EXTINTOR DE OBRA	CORTE Y FIGURADO DE ACERO PARA COLUMNAS	AMARRE DE ACERO PARA COLUMNAS	BATERÍAS SANITARIAS
			
RECORRIDO CON LOS ASESOR HIDROSANITARIO TANTO DE OBRA COMO DE INTERVENTORÍA	INSTALACIÓN DE ESTUCO ÁREA DE SERVICIOS	INSTALACIÓN DE PINTURA ÁREA DE SERVICIOS	CHARLAS DIARIAS SST
			
AMARRE DE ACERO PARA COLUMNAS	ACERO DE ZAPATAS	INSTALACIÓN DE DADOS	PUNTO ECOLÓGICO